

Протокол

очного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77 от 11 июля 2016 года.

общая площадь дома 2852,60 кв.м.

Форма собрания – очно - заочное.

Место проведения собрания – многоквартирный дом № 77, ул. Карельская, г. Сортавала.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 3 – Зубаревой Татьяны Николаевны, Совета дома и ООО « Комфорт».

Общее количество голосов составляет -2852,60 голоса.

В очной части, проводимой 11.07.2016г – приняло участие 789,42 голоса собственников жилых помещений , что составляет –27,67 % от общего числа голосов;

В заочной части, проводимой с 11.07.2016 г. по 16.07.2016 г. ; приняло участие 1470,71 голоса собственников жилых помещений, что составляет - 51,56 % от общего числа голосов;

Всего в собрании приняло участие – 2260,13 голосов, что составляет – 79,23 % от общего числа голосов.

На основании ст.45п.3 ЖКРФ собрание правоммерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средства на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятых решениях

РЕШЕНИЕ:

.. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено:

- выбрать председателя собрания – Зубареву Татьяну Николаевну
- выбрать секретаря собрания - Евстюгину Валентину Борисовну

« ЗА» -100% ; « ПРОТИВ» - 0%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %;

Решили:

- выбрать председателя собрания – Зубареву Татьяну Николаевну
- выбрать секретаря собрания - Евстюгину Валентину Борисовну

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено:

- предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

- « ЗА» -100 % « ПРОТИВ» - 0%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% ;

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)

Предложено:

- рассмотреть предложения, поступившего от ООО « Комфорт», произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты.

« ЗА» -96,12% ; « ПРОТИВ» - 1,61%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27 % ;

- работы произвести в третьем квартала 2016 года.

« ЗА» -96,12% ; « ПРОТИВ» - 1,61%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27 % ;

Решили : произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты произвести работы в третьем квартале 2016 года.

4. Утверждение сметы, предоставленной управляющей компанией ООО « Комфорт» по программе капитального ремонта - утепление фасада.

Предложено:

- утвердить смету, предоставленную управляющей компанией ООО « Комфорт» по программе капитального ремонта - утепление фасада.

- « ЗА » -96,12% ; « ПРОТИВ » - 1,61% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,27 % ;

Решили: утвердить смету, предоставленную управляющей компанией ООО « Комфорт » по программе капитального ремонта - утепление фасада

5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе о проведении капитального ремонта – управляющую компанию ООО « Комфорт ».

- « ЗА » -96,02 % ; « ПРОТИВ » - 3,98% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе о проведении капитального ремонта – управляющую компанию ООО « Комфорт ».

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома..

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ИП « Стукалов».

- « ЗА » -92,87 % ; « ПРОТИВ »- 3,96% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,17 % ;

Решили: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ИП « Стукалов».

7. О выборе организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать организацию, осуществляющую надзор за капитальному ремонту в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО « Комфорт ».

- « ЗА » -97,61 % ; « ПРОТИВ »- 2,39% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: выбрать организацию, осуществляющую надзор за капитальному ремонту в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО « Комфорт ».

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено:

4

- выбрать представителей, которые от имени всех собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы (акты) – Совет дома.

« ЗА» -100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %;

Решили: выбрать представителей, которые от имени всех собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы (акты) – Совет дома.

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено:

- определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ОАО « Сбербанк».

« ЗА» -97,73% ; « ПРОТИВ» - 2,27% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %;

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ОАО « Сбербанк».

10. () выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО « Комфорт».

« ЗА» - 95,62 % ; « ПРОТИВ» - 2,38% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% ;

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО « Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» -100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %;

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:

Зубарева Т.М.

Секретарь собрания

Виночкина В.В.